

MĚSTSKÝ ÚŘAD VŠERUBY

STAVEBNÍ ÚŘAD

Všeruby č.p. 2, 330 16 Všeruby u Plzně


SPIS. ZN.: Stav.: 1469/2021
Č.J.: 1469/2021/MuV/STAV-5
VYŘIZUJE: Mgr. Jiří Chovan
TEL.: 377 915 477
FAX: 377 915 278
E-MAIL: chovan@vseruby.cz



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.4.2022

Městský úřad VŠERUBY - stavební úřad

DATUM: 28.03.2022

Ve Všerubech dne 25.4.2022 

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Všeruby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.10.2021 podal

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IČO 70889953, Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Třemošná, ř.km. 39,40 - 40,08 Čbán, revitalizace údolní nivy
Úněšov, Čbán**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 40/1 (lesní pozemek), parc. č. 172/1 (ostatní plocha), parc. č. 172/2 (lesní pozemek), parc. č. 172/3 (vodní plocha), parc. č. 173 (ostatní plocha), parc. č. 182 (ostatní plocha), parc. č. 299/10 (vodní plocha), parc. č. 299/11 (vodní plocha), parc. č. 299/12 (vodní plocha) v katastrálním území Čbán.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o revitalizaci toku Třemošná, ř.km. 39,40 - 40,08 Čbán, kdy stavba zahrnuje 1 stavební objekt, který je rozdělen do 3 úseků. Úsek A - ř.km úpravy 0,0 - 0,270, úsek B - ř.km úpravy 0,270 - 0,530 a úsek C - ř.km úpravy 0,530 - 0,700. Jedná se o nové stavby - průtočné tůň A.1a a A.1b vč nátokového koryta, průtočné tůň A.2a a A.2b, neprůtočná tůň A.3 a A.4, neprůtočné tůň B.1a, B.1b a B.1c, neprůtočná tůň B.2, průtočná tůň B.3a, neprůtočná tůň B.4, průtočné tůň B.5a, B.5b, B.5c a B.5d. Neprůtočná tůň B.6, neprůtočné tůň B.7a a B.7b, průtočná tůň C.2a, balvanitý práh se skluzem v ř.km 0,61170, odlehčovací koryto na PB v ř.km 0,560 - 0,614. Částečně se jedná o změny dokončené stavby doplnění balvan. prahů do dna koryta v ř.km 0,0 - 0,2 a v ř.km 0,24645, doplnění balvan. prahů do dna koryta v ř.km 0,270 - 0,530, doplnění balvan. prahů do dna koryta v ř.km 0,530 - 0,700 a odstranění stáv. beton. prefabrikátů ze dna a svahů, rekultivace stávajícího svahu přísypem s povoleným sklonem 1:3,5.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 40/1 (lesní pozemek), parc. č. 172/1 (ostatní plocha), parc. č. 172/2 (lesní pozemek), parc. č. 172/3 (vodní plocha), parc. č. 173 (ostatní plocha), parc. č. 182 (ostatní plocha), parc. č. 299/10 (vodní plocha), parc. č. 299/11 (vodní plocha), parc. č. 299/12 (vodní plocha) v katastrálním území Čbán a to plně v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby, resp. koordinačním a situačním výkresem stavby, kterou zpracovala společnost ENVISYSTEM, s.r.o., se sídlem U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5, Ing. David Bůžek, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0013107), červenec 2021.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o revitalizaci toky Třemošná a dále umístění nových staveb průtočných a neprůtočných tůň.
- **Úsek A:** Průtočná tůň A.1a je řešena s max. plochou hladiny 100 m², průtočná tůň A.1b max. 100 m², průtočná tůň A.2a o max. ploše 140 m², průtočná tůň A.2b o max. ploše 140 m², neprůtočná tůň A.3 o max. ploše hladiny 190 m² a neprůtočná tůň A.4 max. plocha hladiny 90 m².
- **Úsek B:** Neprůtočná tůň B.1a max. plocha hladiny 160 m², neprůtočná tůň B.1b max. plocha hladiny 90 m², neprůtočná tůň B.1c 90 m², neprůtočná tůň B.2 max. 150 m², průtočná tůň B.3a max. 155 m², neprůtočná tůň B.4 plocha hladiny max. 140 m², průtočné tůně B.5a max. 80 m², B.5b max. 130 m², B.5c max. 120 m² a B.5d max. 130 m². Neprůtočná tůň B.6 max. 130 m², neprůtočné tůně B.7a max. 150 m² a B.7b max. plocha hladiny 190 m².
- **Úsek C:** průtočná tůň C.2a o max. ploše hladiny 360 m².

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky parc. č. 40/1 (lesní pozemek), parc. č. 172/1 (ostatní plocha), parc. č. 172/2 (lesní pozemek), parc. č. 172/3 (vodní plocha), parc. č. 173 (ostatní plocha), parc. č. 182 (ostatní plocha), parc. č. 299/10 (vodní plocha), parc. č. 299/11 (vodní plocha), parc. č. 299/12 (vodní plocha) v katastrálním území Čbán.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací a podrobnými koordinačními situačními výkresy C.3a, C.3b a C.3c v měřítku 1:500, které jsou součástí předložené projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost ENVISYSTEM, s.r.o. se sídlem U Nikolajky 15, Praha 5, Ing. David Bůžek (ČKAIT 0013107), datum 07/2021. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je již od doby přípravy povinen podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči § 22 odst. 2, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě archeologického nálezů je podle § 23 zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, nálezce povinen učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu **nejpozději do druhého dne**.
3. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen ověřit přítomnost všech podzemních vedení a zajistit jejich vytýčení a ochranu před jejich poškozením, při provádění stavby je nutno zároveň respektovat ochranná pásma těchto vedení. Podmínky správců sítí a zařízení musí být při stavbě respektovány a to zejména:
 - a) CETIN, a.s. ze dne 14.06.2021 pod č.j. 692892/21.
 - b) ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.06.2021 pod č.j. 0101545324.
 - c) ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.06.2021 pod č.j. 001116841122.
4. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Nýřany, odboru ŽP ze dne 06.10.2021 pod č.j. OŽP-LEV/33255/2021.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Nýřany, odboru ŽP ze dne 11.02.2022 pod č.j. OŽP-OTÝ/5072/2022:
 - a) Stavební záměr bude proveden dle předloženého projektu „Třemošná, ř. km 39,40 – 40,08, Čbán, revitalizace údolní nivy“, který vypracovala společnost Envisystem, s.r.o. – ověřil Ing. David Bůžek v měsíci 07/2021.

- b) *Budou splněny podmínky ze stanoviska správce povodí a vyjádření správce vodního toku, tj. Povodí Vltavy, s.p. závod Berounka, č.j. PVL/20182/2021/340/Pa ze dne 13.07.2021*
 - i) *Po dobu stavby bude vypracován havarijní a povodňový plán.*
 - c) *Souhlas platí po dobu 24 měsíců, ale nepozbývá platnosti, pokud v této době bylo se stavbou započato.*
- 6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Nýřany, odboru ŽP ze dne 13.10.2021 pod č.j. OŽP-Fer/34200/2021.**
- a) *Realizace záměru bude prováděna dle doložené PD na pozemcích parc. č. 172/3, 299/10, 299/11 a 299/12, k.ú. Čbán, druh pozemků vodní plocha, způsob využití pozemku koryto vodního toku přirozené nebo upravené případně umělé, dále na pozemcích parc. č. 172/2 a 40/1, k.ú. Čbán, druh pozemků lesní pozemek a na pozemcích parc. č. 172/1, 173 a 182, k.ú. Čbán, druh pozemků ostatní plocha, které tvoří údolní nivo vodního toku Třemošná.*
 - b) *Kvalitní a zásahem nedotčené stromy budou po dobu realizace zásahu chráněny proti poškození a znehodnocení – nutnost dodržovat ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.*
 - c) *Kácení dřevin podléhající povolení kácení (dřeviny s obvodem kmene ve výšce 130 cm vyšší než 80 cm a zapojený porost s plochou kácení větší než 40 m²) je nutno požádat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny.*
 - d) *Zcela vylučujeme výsadbu nepůvodních druhů dřevin.*
 - e) *V případě přesazování rostlin zvláště chráněného upolínu nejvyššího, je nutno mít výjimku z ochranných podmínek podle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.*
 - f) *Budou přijata a důsledně dodržována opatření proti vyplavování dráždivých a nebezpečných složek ze stavebních materiálů do vodního prostředí.*
 - g) *Stavba bude zabezpečena proti úniku stavebních, provozních a pohonných hmot.*
 - h) *Zahájení bude písemně oznámeno nejméně 15 dní předem orgánu ochrany přírody a krajiny.*
 - i) *Změny oproti žádosti budou řešeny s orgánem ochrany přírody a krajiny.*
- 7. Budou dodrženy podmínky stanoviska Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, p.o. ze dne 19.10.2021 pod č.j. 16081/21/SÚSPK-P/GP:**
- a) *Stavbou nesmí dojít k poškození komunikace II/193, včetně všech jejích součástí a příslušenství. Bude zajištěno odvodnění silnice.*
 - b) *Komunikační připojení musí být v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušného prováděcího předpisu. Prováděcím předpisem se rozumí § 11 a § 13 vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb.*
 - c) *Komunikační připojení hospodářských sjezdů bude realizováno s konstrukcí odpovídající předpokládaného zatížení. Stavební uspořádání bude takové, aby nedocházelo ke stékání srážkových vod na silnici II/193 a jejímu znečišťování ze sousedního napojovaného pozemku.*
 - d) *Při realizaci stavebních prací nebude na silnici II/193 ukládán žádný materiál (stavební, montážní, výkopový atd.) a nesmí docházet ke znečišťování této silnice.*
 - e) *Komunikační připojení bude využito pro účely příjezdu na staveniště (1. sjezd stávající na začátku úpravy a 2. cca v ř.km 0,230 bude zřízen jako dočasný). Oba sjezdy budou chráněny silničními panely. Podrobně bude řešeno v rámci navazující dokumentace.*
 - f) *Nebudou prováděny žádné přísypy k silnici II/193.*
 - g) *Investor zajistí pasportizaci předmětného úseku silnice II/193 dotčené stavbou, před zahájením stavby. Tato pasportizace bude předána kontaktní osobě SÚSPK před zahájením stavebních prací, viz bod č. 9 tohoto vyjádření.*
 - h) *Po dokončení stavebních prací bude silnice II/193 uvedena do původního stavu vč. všech jejích součástí a příslušenství. V případě poškození sil. II/193 bude provedena oprava v místech poškozených stavbou. Bude provedena minimálně nová obrusná vrstva vozovky silnice II/193, pročištění silničního příkopu, popř. dosypání krajnic vhodným materiálem se zhutněním. Rozsah prováděných oprav silnice II/193 v předmětném úseku bude ze strany SÚSPK upřesněn po dokončení stavebních prací.*

- i) Případná přechodná úprava provozu pro osazení dopravního značení, popřípadě částečná uzavírka nebo povolení zvláštního užívání silnice II/193 pro provádění stavebních prací v rámci realizace výše uvedené stavby bude stanovena žadateli příslušným silničním správním úřadem a na základě samostatného projednání se zástupcem SÚSPK.
 - j) Před zahájením a po ukončení stavebních prací bude dotčená silnice II/193 protokolárně předána zástupci SÚSPK, a to na základě výzvy od zhotovitele (investora) stavby.
 - k) SÚSPK se na výše uvedené stavbě nebude nijak podílet.
 - l) Kontaktní osoba za SÚSPK je Gabriela Piclová, inspektor silnice Plzeň-sever, pracoviště Kralovice, Žatecká 732, tel. 737 285 615, e-mail: gabriela.piclova@suspk.eu.
 - m) Požadujeme předložit projektovou dokumentaci k vyjádření ve stupni pro stavební povolení.
8. Před zahájením stavby musí být vytýčená **prostorová poloha stavby**.
9. **Práce budou prováděny tak, aby nenarušovaly a nepoškodily sousední objekty a pozemky a nedocházelo ke znečištění komunikace. Veškeré plochy a konstrukce narušené stavbou je stavebník povinen neprodleně dát na vlastní náklady do původního stavu. Práce nebudou obtěžovat okolí nad přípustnou hladinu hluku a prachu.**
10. Části stavby, které jsou vodními díly ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) je žadatel povinen projednat s příslušným vodoprávním úřadem, kterým je Městský úřad Nýřany, odbor ŽP, Americká 39, Plzeň a to za účelem jejich povolení.
11. Veškeré povrchy narušené stavbou budou uvedeny do původního stavu, což bude doloženo písemným potvrzením jejich vlastníků.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 22.10.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 01.12.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.2.2022.

Stavební úřad oznámil písemností ze dne 16.02.2022 pod č.j. 1469/2021/MuV/STAV-3 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě se žádný z účastníků ani nikdo jiný nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona.

- § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
 - Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona
 - Jedná se o revitalizaci toku Třemošná, ř.km. 39,40 - 40,08 Čbán, kdy stavba zahrnuje 1 stavební objekt, který je rozdělen do 3 úseků. Úsek A - ř.km úpravy 0,0 - 0,270, úsek B - ř.km úpravy 0,270 - 0,530 a úsek C - ř.km úpravy 0,530 - 0,700. Jedná se o nové stavby – průtočné i neprůtočné tůně. Stavba nebude mít zásadní vliv na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- § 90 odst. 1 písm.c) stavebního zákona

- Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Stavební úřad zahrnul podmínky dotčených orgánů do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (viz stanovisko odboru územního plánování Městského úřadu Nýřany ze dne 29.06.2021 pod č.j. OÚP-Han/22041/2021) a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

účastníci (dodejky) - účastníci dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona:

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
Obec Úněšov, IDDS: ue6bkiq

účastníci (dodejky) - účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Mykola Vološčuk, Chotíkov č.p. 423, 330 17 Chotíkov

účastníci (dodejky) - účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Petr Bohun, Čbán č.p. 36, 330 38 Úněšov
Jana Bohunová, Čbán č.p. 36, 330 38 Úněšov
Erhart Windirsch, Kozolupy č.p. 127, 330 32 Kozolupy
Milan Jošt, Žlutická č.p. 1666/35, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Mgr. Jiří Chovan
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3.000,- Kč byl zaplacen dne 17.02.2022.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Petr Bohun, Čbán č.p. 36, 330 38 Úněšov

Jana Bohunová, Čbán č.p. 36, 330 38 Úněšov

Erhart Windirsch, Kozolupy č.p. 127, 330 32 Kozolupy

Milan Jošt, Žlutická č.p. 1666/35, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Obec Úněšov, IDDS: ue6bkiq

Mykola Vološčuk, Chotíkov č.p. 423, 330 17 Chotíkov

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, odbor Územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

Městský úřad Nýřany, odbor Životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq

Městský úřad Nýřany, odbor Dopravy, IDDS: 8hrbtcq

ostatní účastníci – správci sítí

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

co: vlastní - spis